



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.05.2025

№ 1413

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 16.04.2025 № 4836:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 469 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250002:4272 (121 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с. Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:4471 (190 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с Култаево, ул. Космическая, зу 33;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:5360 (158 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, село Култаево.

Цель: подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения села Култаево (4500098930)»

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 666,31 рублей согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королева.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	506 624,51	2 214 363,68	Аналитический метод	0,10	-
2	506 599,26	2 214 347,85	Аналитический метод	0,10	-
3	506 578,00	2 214 334,35	Аналитический метод	0,10	-
4	506 601,20	2 214 298,88	Аналитический метод	0,10	-
5	506 604,25	2 214 300,87	Аналитический метод	0,10	-
6	506 601,23	2 214 303,52	Аналитический метод	0,10	-
7	506 583,20	2 214 333,35	Аналитический метод	0,10	-
8	506 601,06	2 214 344,94	Аналитический метод	0,10	-
9	506 628,13	2 214 362,50	Аналитический метод	0,10	-
10	506 629,06	2 214 363,10	Аналитический метод	0,10	-
11	506 624,20	2 214 373,11	Аналитический метод	0,10	-
12	506 608,37	2 214 401,90	Аналитический метод	0,10	-
13	506 603,76	2 214 400,36	Аналитический метод	0,10	-
14	506 606,78	2 214 398,63	Аналитический метод	0,10	-
15	506 621,54	2 214 373,65	Аналитический метод	0,10	-
1	506 624,51	2 214 363,68	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46
Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:3250002:4272:

- Площадь земельного участка – 47593 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 121 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 7 614 880 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 160,00 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за весь срок сервитута: $121 * 160,00 * 49 * 0,01\% = 94,86$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $121 * 160,00 * 0,1\% = 19,36$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 94,86 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:3250002:4471:

- Площадь земельного участка – 698 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 190 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 168 916,00 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 242,00 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за весь срок сервитута: $190 * 242,00 * 49 * 0,01\% = 225,30$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $190 * 242,00 * 0,1\% = 45,98$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 225,30 руб.**

3. с кадастровым номером 59:32:3250002:5360:

- Площадь земельного участка – 15012 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 158 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 6 712 015,32 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 447,11 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за весь срок сервитута: $158 * 447,11 * 49 * 0,01\% = 346,15$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $158 * 447,11 * 0,1\% = 70,64$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 346,15 руб.**

**Размер платы за весь срок сервитута – 666,31 рублей (Шестьсот
шестьдесят шесть рублей 31 копейка), без учета НДС.**

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 13.05.2025 № 1413

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120